

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chi tiết về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất; hạn mức giao đất nông nghiệp; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng; hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; các loại giấy tờ khác của người sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1282/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên; Quyết định số 484/2024/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 342/TTr-NNMT ngày 04/6/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh, sử dụng thửa đất thuộc thôn Ngoài, xã Cao Xá, huyện Tân Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Minh được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 350,5m² đất nuôi trồng thủy sản sang mục đích đất ở tại nông thôn. Thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 38, trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành (số Sê ri) DO 106790, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 02922,

do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên cấp ngày 12/01/2024. Địa chỉ đất tại thôn Ngoài, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên xác nhận ngày 18/5/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp được tính theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thẩm định nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Đội Thuế liên huyện Tân Yên - Yên Thế có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND huyện Tân Yên thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

3. Bà Nguyễn Thị Minh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. UBND xã Cao Xá nơi có đất có trách nhiệm xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa bàn giao cho chủ sử dụng đất; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Quản lý việc sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất tại địa phương.

5. Người thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích trên thực địa. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội Thuế liên huyện Tân Yên - Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Bộ phận Tiếp nhận và

trả kết quả của UBND huyện Tân Yên, UBND xã Cao Xá và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Tân Yên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND và UBND huyện;
- Các ban của HĐND huyện;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng