

Số: 295/BC-HĐND

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua danh mục công trình,  
dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**  
(Trình kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XX)

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 23/4/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh theo đề nghị của UBND tỉnh. Trên cơ sở ý kiến thảo luận của các thành viên, kết quả thẩm tra như sau:

### I. Kết quả thẩm tra

#### 1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Tại khoản 2, Điều 14 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này,..”; Khoản 5, Điều 72: “5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất,..”.

Thực hiện nhiệm vụ do Bộ Nông nghiệp và Môi trường giao, ngày 14/10/2025 Cục Quản lý đất đai có văn bản số 2487/QLĐ Đ-QHGD về việc trả lời phản ánh kiến nghị của địa phương khi thực hiện chính quyền địa phương cấp tỉnh Bắc Ninh. Tại mục 5 trang 4 có nội dung trả lời: “Tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc trình và thời điểm trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện). Quy định này của Luật Đất đai chưa bị bãi bỏ nên việc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất hiện nay không phụ thuộc vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Vì vậy, đề nghị Quý Sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72

Luật Đất đai năm 2024, điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tại kỳ họp của Hội đồng nhân dân”.

Tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định:

“2. Bổ sung trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, bao gồm:

a) Thực hiện dự án trong khu thương mại tự do, dự án trong trung tâm tài chính quốc tế;

b) Trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất đã hết thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận hoặc hết thời gian gia hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận mà đã thỏa thuận được trên 75% diện tích đất và trên 75% số lượng người sử dụng đất thì Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, thông qua việc thu hồi phần diện tích đất còn lại để giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư;

c) Tạo quỹ đất để thanh toán dự án theo Hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (Hợp đồng BT), để cho thuê đất tiếp tục sản xuất, kinh doanh đối với trường hợp tổ chức đang sử dụng đất mà Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 78, Điều 79 của Luật Đất đai, khoản 1 Điều này và điểm a khoản này.”

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Thời điểm hiện tại đã phát sinh nhiều công trình, dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt, quyết định đầu tư nên cần phải triển khai thực hiện công tác thu hồi đất để thực hiện các bước tiếp theo của dự án, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

## **3. Về trình tự, thủ tục**

Dự thảo nghị quyết được xây dựng trên cơ sở tổng hợp danh mục dự án do các ngành, UBND các xã, phường đề xuất; đã được UBND tỉnh thông qua; được Ban thường vụ Tỉnh ủy nhất trí chủ trương tại Thông báo số 234-TB/TU ngày 23/4/2026. Thể thức dự thảo nghị quyết bảo đảm đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

## **4. Về nội dung**

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh trình kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh. Tuy nhiên, Ban kinh tế - ngân sách đề nghị UBND tỉnh một số nội dung, cụ thể:

- Rà soát về tên, số liệu, bổ sung căn cứ pháp lý của từng dự án cho chính xác và đánh giá sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn và chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ.

- UBND tỉnh rà soát, cung cấp các văn bản pháp lý và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội của dự án tổ hợp sản xuất sản phẩm cơ khí.

- Đề các công trình dự án đảm bảo tính khả thi, chính xác về diện tích, tên gọi, tránh phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần, đề nghị UBND tỉnh chỉ đưa vào dự thảo Nghị quyết các công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo quy định tại Điều 79, Luật Đất đai 2024, đã có chủ trương đầu tư; dự án đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, trước khi trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

### **5. Đánh giá chung và kiến nghị, đề xuất**

- Trên cơ sở ý kiến thảo luận và biểu quyết của các thành viên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh hoàn thiện tờ trình, dự thảo nghị quyết theo ý kiến thẩm tra của Ban để trình kỳ họp HĐND tỉnh xem xét theo quy định. Nội dung báo cáo thẩm tra đã được các thành viên Ban biểu quyết thông qua (có biên bản kèm theo).

- Đề nghị UBND tỉnh chịu trách nhiệm trong việc sử dụng danh mục dự án tại Nghị quyết này khi được HĐND tỉnh thông qua đảm bảo đúng mục đích, đúng quy định pháp luật đất đai khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo; chỉ đạo tổ chức thực hiện việc thu hồi đất đối với các dự án theo đúng quy định pháp luật và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí đất đai.

Ban Kinh tế - Ngân sách trân trọng báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN KINH TẾ NGÂN SÁCH  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Vũ Tấn Cường**