

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

Số: /NQ-HĐND



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 2)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ về xử lý khó khăn vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

Xét Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 2), như sau:

a. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai.

Tổng số: **02 khu đất**, với diện tích khoảng **5.010,64 ha**. (Trong đó, đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình thì diện tích cụ thể của khu đất sẽ được xác định khi có nhà đầu tư hoặc cơ quan nhà nước lập đề xuất dự án)

(Chi tiết theo phụ lục 01 kèm theo)

b. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai

Tổng số: 02 khu đất, với diện tích khoảng 1.389 m².

(Chi tiết theo phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh thông tin; đưa ra khỏi Danh mục các khu đất hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua như sau:

a. Điều chỉnh thông tin đối với **01 khu đất** hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025. (Chi tiết có Biểu số 3 kèm theo).

b. Đưa ra khỏi Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với **01 khu đất** đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/01/2026. (Chi tiết có Biểu số 4 kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm

- Hoàn thành đồ án điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, đồ án quy hoạch đô thị khu vực phía Nam sông Đuống, chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở để đảm bảo đầy đủ cơ sở khi triển khai các dự án này.

- Rà soát, đánh giá sự phù hợp của các dự án khu đô thị, khu dân cư với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; quy hoạch đô thị, nông thôn, quy hoạch sử dụng đất; chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xác định cụ thể ranh giới, quy mô dự án trong quá trình thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo quy định pháp luật, tránh lãng phí đất đai.

- Đối với Danh mục dự án Khu đô thị hỗn hợp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình với quy mô diện tích đất sử dụng lớn, nằm trên địa bàn nhiều xã,

phường, khu vực đã có nhiều dự án đầu tư xây dựng được triển khai, dự kiến triển khai theo quy hoạch cần rà soát vị trí, ranh giới và diện tích, để tránh chồng lấn với các dự án khác và các khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở,...hiện hữu để xác định cụ thể ranh giới, quy mô dự án trong quá trình thực hiện các thủ tục tiếp theo.

2. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết đúng quy định pháp luật

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Khóa XX, Kỳ họp thứ 2 thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh;
- Ủy ban MTTQ VN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XX;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường,
- Công TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin, Văn phòng UBND tỉnh (01 bản);
- Lãnh đạo, chuyên viên VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Oanh

