

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CỎ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



Phụ lục 01

STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sở bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Khu đô thị hỗn hợp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình	Các phường, xã: Song Liễu, Trí Quả, Thuận Thành, Trầm Lỗ, Ninh Xá, Lâm Thao, Gia Bình, Lương Tài, Trung Chính	5,000	Đầu tư xây dựng một khu đô thị phức hợp, xanh, sinh thái, hiện đại tích hợp nhiều tiện ích nâng tầm chất lượng sống.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	Khu đất để xuất phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 và Quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống, phân khu số 2 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20/9/2025
2	Khu dân cư Đình Tế - Đông Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh)	thôn Ngo và thôn Tiên Sơn xã Quang Trung	10,64	Đầu tư hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu về đất ở và dịch vụ thương mại cho người dân trong khu vực xã Quang Trung và khu công nghiệp Phúc Sơn khi hình thành	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	Khu đất phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/2/2022 và điều chỉnh tại Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024; phù hợp với quy hoạch nông thôn được phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ - UBND ngày 06/5/2021 và việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên đến năm 2025; Quyết định số 1139/QĐ - UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đình Tế - Đông Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CỐ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Sở bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại KCN Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm và vùng lân cận	Xã Xuân Cẩm	400	Đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại KCN Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm và vùng lân cận nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp nước phục vụ cho việc vận hành, kinh doanh, sản xuất của các Nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong các Khu, Cụm công nghiệp tại xã Xuân Cẩm	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	Vị trí dự kiến đất trạm bơm nước thô ở khu vực bãi sông đê tả Cầu (thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa) phù hợp nội dung Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 tại Quyết định số 661/QĐ-TTg ngày 24/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ
2	Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm khai thác nước mặt sông Cầu và tuyến ống phục vụ cấp nước thô cho nhà máy nước sạch trong Khu công nghiệp Hòa Phú	Xã Xuân Cẩm	989	Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm khai thác nước mặt sông Cầu và tuyến ống phục vụ cấp nước thô cho nhà máy nước sạch trong Khu công nghiệp Hòa Phú nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp nước phục vụ cho việc vận hành, kinh doanh, sản xuất của các Nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong Khu công nghiệp.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	



DANH MỤC THAY THẾ, ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DÙNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Thông tin khu đất đã được chấp thuận				Thông tin khu đất thay thế/điều chỉnh				Ghi chú	
STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Điều chỉnh
1	Khu nhà ở Trung tâm xã Hòa Tiên, huyện Yên Phong	22.4	xã Hòa Tiên, huyện Yên Phong	STT 21, phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh (cũ)	2	Khu đô thị xã Tam Giang, tỉnh Bắc Ninh	22.4	xã Tam Giang, tỉnh Bắc Ninh	

DANH MỤC BÀI BỎ CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT



(Kèm theo Tờ trình số /TT-*STC* ngày tháng 4 năm 2026 của Sở Tài Chính)

STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	Ghi chú
1	Khu dân cư phía Đông xã Quang Tiến	10	Thôn Chính Trong, Minh Sinh	STT 33.1, Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của HĐND tỉnh	