

Số: /NQ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2025

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Về bổ sung chỉ tiêu, nhiệm vụ và giải pháp phát triển nhà ở xã hội
trong Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025
và năm 2025 tỉnh Bắc Giang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 27

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 161/2024/QH15 ngày 23 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Công văn số 869/BCA-VPB ngày 12/3/2025 của Bộ Công an về việc công tác phát triển nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ công an;

Căn cứ Công văn số 1487/BQP-HCKT ngày 26/3/2025 của Bộ Quốc phòng về việc tổng hợp nhu cầu nhà ở cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng trên địa bàn;

Xét Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 như sau:

1. Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025: Hoàn thành ít nhất 12.099 căn hộ, trong đó:

- Tỉnh Bắc Giang thực hiện 10.321 căn hộ (theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính

phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025);

- Tổng hợp chỉ tiêu nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân:

+ Theo đề nghị của Bộ Quốc phòng (tại Công văn số 1487/BQP-HCKT ngày 26/3/2025): 1.448 căn hộ (tiến độ thực hiện theo Kế hoạch của Bộ Quốc phòng).

+ Theo đề nghị của Bộ Công an (tại Công văn số 869/BCA-VPB ngày 12/3/2025): 330 căn hộ (tiến độ thực hiện theo Kế hoạch của Bộ Công an).

2. Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025: Hoàn thành ít nhất 7.021 căn hộ, trong đó:

- Tỉnh Bắc Giang thực hiện 5.243 căn hộ (theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025);

- Tổng hợp chỉ tiêu nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân:

+ Theo đề nghị của Bộ Quốc phòng (tại Công văn số 1487/BQP-HCKT ngày 26/3/2025): 1.448 căn hộ (tiến độ thực hiện theo Kế hoạch của Bộ Quốc phòng).

+ Theo đề nghị của Bộ Công an (tại Công văn số 869/BCA-VPB ngày 12/3/2025): 330 căn hộ (tiến độ thực hiện theo Kế hoạch của Bộ Công an).

Điều 2. Bổ sung các nhiệm vụ, giải pháp phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh:

a) Nhiệm vụ, giải pháp về cơ chế, chính sách

Nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội (bao gồm: điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà, phát triển đô thị, đầu tư xây dựng, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư). Quy hoạch, bố trí đủ quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hoá...); quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp, phải bố trí đủ quỹ đất dịch vụ để làm nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp. Có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững.

b) Nhiệm vụ, giải pháp về huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật xung quanh, hạ tầng xã hội kết nối bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội; bố trí nguồn vốn cho vay qua Ngân hàng chính sách xã hội. Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp. Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Đảm bảo quỹ đất và phối hợp với Bộ Quốc phòng, Bộ Công an triển khai thực hiện các dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang trên địa bàn.

c) Nhiệm vụ, giải pháp về đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích. Có chế tài đủ mạnh, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách. Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội. Nghiên cứu phát triển nhà ở xã hội gắn liền với các khu đô thị nén, các khu đô thị hạ tầng đồng bộ gắn với phát triển thương mại, dịch vụ theo định hướng mới của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 2620-TB/TU ngày 26/3/2025.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang khóa XIX, Kỳ họp thứ 27 thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Bộ Quốc phòng, Bộ Công an;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND; UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIX;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy; HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức xã hội - nghề nghiệp tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm thông tin, Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hương