

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 405 /TT-UBND

Bắc Giang, ngày 01 tháng 7 năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc nhập tổ dân phố số 6, 7A, 7B phường Trần Nguyên Hãn; chia tách tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang và tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND  
TỈNH BẮC GIANG

Số: 3871  
**ĐẾN** Ngày: 02/7/2022  
Chuyển: 11 kỳ họp 7

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân tỉnh

Căn cứ Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV; Thông tư số 05/2022/TT-BNV ngày 23/5/2022 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV;

Căn cứ Quyết định số 454/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động ở thôn, tổ dân phố; Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tổ chức và hoạt động ở thôn, tổ dân phố ban hành kèm theo Quyết định số 454/2012/QĐ-UBND;

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết nghị nhập tổ dân phố số 6, 7A, 7B phường Trần Nguyên Hãn; chia tách tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang và tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, như sau:

### **I. NHẬP TỔ DÂN PHỐ**

#### **1. Sự cần thiết sáp nhập**

Sau khi thực hiện di dời các hộ dân đang sinh sống tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn thì số hộ gia đình còn lại của tổ dân phố số 6, 7A, 7B không đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định tại Thông tư số 14/2018/TT-BNV (tổ dân phố số 6 từ 176 hộ còn 134 hộ, tổ dân phố 7A từ 304 hộ còn 67 hộ, tổ dân phố 7B từ 425 hộ còn 50 hộ). Theo quy định của Thông tư số 14/2018/TT-BNV "tổ dân phố thuộc các phường của các tỉnh trung du miền núi phía bắc quy mô số hộ gia đình phải từ 200 hộ gia đình trở lên" do đó phải nhập các tổ dân phố.

#### **2. Phương án nhập tổ dân phố**

Nhập 03 tổ dân phố (tổ dân phố số 6, 7A, 7B) để thành lập mới tổ dân phố số 6, phường Trần Nguyên Hãn.

- Quy mô số hộ gia đình sau nhập tổ dân phố: Gồm 251 hộ, 897 nhân khẩu, dự kiến phân loại II;

- Cơ sở hạ tầng: Nhà văn hóa thuộc tổ dân phố số 6 cũ, 7A cũ sẽ phá bỏ cùng khu tập thể; nhà văn hóa thuộc tổ dân phố 7B cũ tận dụng làm nhà tang lễ của tổ dân phố số 6 mới; dự kiến xây mới nhà văn hoá sau khi sáp nhập tại vị trí Nhà B4 (trên địa bàn tổ dân phố số 6 cũ đã được phê duyệt quy hoạch);

- Bộ máy hoạt động: Hiện tại các tổ dân phố vẫn duy trì tổ chức, hoạt động theo quy định. Sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định nhập tổ dân phố, UBND phường Trần Nguyên Hãn sẽ chỉ đạo kiện toàn bộ máy hoạt động mới theo quy định.

Sau khi nhập tổ dân-phố, phường Trần Nguyên Hãn có tổng số 11 tổ dân phố (giảm 02).

## **II. CHIA TÁCH TỔ DÂN PHỐ**

### **1. Chia tách tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang**

a) Lý do chia tách: Tổ dân phố Nam Giang có diện tích 63,3ha (chiếm 1/5 diện tích tự nhiên của phường Xương Giang), có 950 hộ và 3.800 nhân khẩu (chiếm 1/3 dân số toàn phường). Địa bàn rộng, dân số đông, dân cư chủ yếu từ các nơi khác chuyển đến (chiếm 80%) vì vậy việc sinh hoạt cộng đồng, quản lý theo dõi tổ chức, hoạt động của tổ dân phố gặp khó khăn; đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ sinh hoạt cộng đồng của người dân chưa đáp ứng kịp với việc gia tăng dân số của tổ dân phố (hàng năm có khoảng 150 hộ gia đình, cá nhân chuyển đến xây nhà định cư, sinh sống tại các Khu đô thị, hiện còn 720 lô đất trống và 400 căn hộ thuộc dự án Bách Việt Diamond Hill, dự kiến khi lấp đầy tổ dân phố Nam Giang có trên 2.000 hộ gia đình).

b) Phương án chia tách: Chia tách tổ dân phố Nam Giang để thành lập mới tổ dân phố Nam Giang 1 và tổ dân phố Nam Giang 2, cụ thể:

- Tổ dân phố Nam Giang 1: Có 461 hộ gia đình, 1.850 nhân khẩu, diện tích 27,1 ha, dự kiến phân loại I; nhà văn hóa để sinh hoạt cộng đồng: Bố trí sinh hoạt cộng đồng tại nhà văn hóa tổ dân phố Nam Giang cũ (đường Lý Tự Trọng, phía sau trụ sở UBND phường Xương Giang), diện tích 1.078,6m<sup>2</sup>>

Bộ máy hoạt động: Dự kiến thành lập chi bộ đảng có 60 đảng viên; UBND phường Xương Giang chỉ đạo, hướng dẫn kiện toàn người hoạt động không chuyên trách và người tham gia công việc ở tổ dân phố theo quy định.

- Tổ dân phố Nam Giang 2: Có 489 hộ gia đình, 1.950 nhân khẩu, diện tích 36,2 ha; dự kiến phân loại I; nhà văn hóa để sinh hoạt cộng đồng: dự kiến xây mới nhà văn hóa tại vị trí khu đất P02 thuộc Khu dân cư số 2, diện tích 1.436 m<sup>2</sup>.

Bộ máy hoạt động: Dự kiến thành lập chi bộ đảng có 112 đảng viên; UBND phường Xương Giang chỉ đạo, hướng dẫn kiện toàn người hoạt động không chuyên trách và người tham gia công việc ở tổ dân phố theo quy định.

Sau khi chia tách, phường Xương Giang có tổng số 09 tổ dân phố (tăng 01).

### **2. Chia tách tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương**

a) Lý do chia tách: Diện tích tổ dân phố Tiên 36,3 ha; dân số đông, hiện có 1.418 hộ gia đình (theo quy hoạch khu dân cư Cống Ngóc - Bến xe có 787 hộ, hiện đã có 506 hộ, Khu chung cư Green City theo quy hoạch có 720 hộ, hiện

đã có 579 hộ gia đình. Dự kiến sau khi người dân đến ở hết các khu dân cư và chung cư này thì số hộ gia đình của tổ dân phố Tiên có khoảng 1.800 hộ). Vì vậy chia tách tổ dân phố Tiên thành 02 tổ dân phố để quản lý, tuyên truyền chủ trương, đường lối của đảng, pháp luật của nhà nước được hiệu quả.

b) Phương án chia tách: Chia tách tổ dân phố Tiên để thành lập mới tổ dân phố Tiên và tổ dân phố số 8, cụ thể:

- Tổ dân phố Tiên: Có 912 hộ gia đình, 2.500 nhân khẩu, diện tích 19,3ha, dự kiến phân loại I; nhà văn hóa để người dân sinh hoạt cộng đồng là nhà văn hóa của tổ dân phố Tiên cũ.

Bộ máy hoạt động: Dự kiến thành lập chi bộ đảng có 59 đảng viên, giữ nguyên đội ngũ người hoạt động không chuyên trách và người tham gia công việc ở tổ dân phố của tổ dân phố Tiên cũ.

- Tổ dân phố số 8: Có 506 hộ gia đình, 1.700 nhân khẩu, diện tích 17 ha; dự kiến phân loại I; nhà văn hóa để người dân sinh hoạt cộng đồng: Dự kiến xây mới nhà văn hóa tại khuôn viên cây xanh khu dân cư Công Ngọc - Bến xe, diện tích 799 m<sup>2</sup> (đã được quy hoạch).

Bộ máy hoạt động: Dự kiến thành lập chi bộ đảng có 35 đảng viên; UBND phường Thọ Xương chỉ đạo, hướng dẫn kiện toàn người hoạt động không chuyên trách và người tham gia công việc ở tổ dân phố theo quy định.

Sau khi chia tách, phường Thọ Xương có tổng số 17 tổ dân phố (tăng 01).

### **III. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC NHẬP, CHIA TÁCH TỔ DÂN PHỐ**

Trình tự thủ tục sáp nhập, chia tách các tổ dân phố đảm bảo theo Thông tư số 04/2012/TT-BNV, Thông tư số 14/2018/TT-BN và Thông tư số 05/2022/TT-BNV.

1. Sau khi có chủ trương sáp nhập, chia tách các tổ dân phố trên địa bàn thành phố Bắc Giang, UBND các phường: Trần Nguyên Hãn, Xương Giang, Thọ Xương đã xây dựng Đề án sáp nhập, chia tách tổ dân phố và tổ chức xin ý kiến cử tri, cụ thể:

UBND phường Trần Nguyên Hãn tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình về Đề án sáp nhập 03 tổ dân phố (tổ dân phố số 6, 7A, 7B) để thành lập mới tổ dân phố số 6, kết quả: 134/134 cử tri tổ dân phố số 6 nhất trí nhập, đạt tỷ lệ 100%; 66/67 cử tri tổ dân phố 7A nhất trí nhập, đạt tỷ lệ 98,5%; 50/50 cử tri tổ dân phố số 7B nhất trí nhập, đạt tỷ lệ 100%;

UBND phường Xương Giang tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình về Đề án chia tách tổ dân phố Nam Giang để thành lập mới tổ dân phố Nam Giang 1 và tổ dân phố Nam Giang 2, kết quả: 795/950 cử tri tổ dân phố Nam Giang nhất trí chia tách, đạt tỷ lệ 83,68%;

UBND phường Thọ Xương tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình về Đề án chia tách tổ dân phố Tiên để thành lập mới tổ dân phố Tiên và tổ dân phố số 8, kết quả: 1.409/1.418 cử tri tổ dân phố Tiên nhất trí chia tách, đạt tỷ lệ 99,4%.

2. Đề án sáp nhập, chia tách tổ dân phố sau khi được trên 50% cử tri đại diện hộ gia đình nhất trí, UBND các phường: Trần Nguyên Hãn, Xương Giang, Thọ Xương lập Tờ trình kèm theo hồ sơ trình HĐND cùng cấp thông qua. Sau

khi được HĐND cùng cấp thông qua, UBND các phường: Trần Nguyên Hãn, Xương Giang, Thọ Xương lập Tờ trình kèm theo hồ sơ trình UBND thành phố Bắc Giang. Sau khi thẩm định, UBND thành phố lập tờ trình kèm theo hồ sơ của các phường gửi Sở Nội vụ thẩm định trình UBND tỉnh.

3. Sau khi xem xét Tờ trình và hồ sơ của Sở Nội vụ, 100% thành viên UBND tỉnh nhất trí thông qua việc nhập, chia tách tổ dân phố trên địa bàn thành phố Bắc Giang.

#### **IV. ĐỀ NGHỊ**

Việc nhập tổ dân phố số 6, 7A, 7B phường Trần Nguyên Hãn; chia tách tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang và tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang đảm bảo căn cứ pháp lý, trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định.

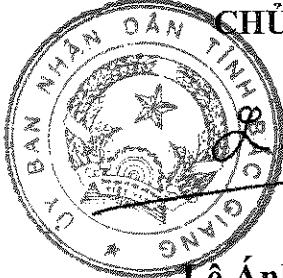
UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị nhập, chia tách một số tổ dân phố trên địa bàn thành phố Bắc Giang.

*(Kèm theo dự thảo Nghị quyết)./.*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- UBND TP Bắc Giang;
- VP UBND tỉnh:
  - + LDVP, TH;
  - + Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Lê Ánh Dương**